

KOI

شركة كوادر العمران للاستثمار
Kawader Al Omran Investment Co

الملف التعريفي

نبني بثقة، وننجز باحتراف

kawader.com.sa

2026





نبذة عن الشركة

تأسست كوادر العمران للإستثمار عام 2021م في مدينة الرياض - المملكة العربية السعودية، كإحدى الشركات الوطنية الطموحة في قطاع المقاولات والتشييد. وعلى الرغم من حداثة التأسيس، إلا أن الشركة تستند إلى خبرات عملية تتجاوز 15 عامًا لفريقها الهندسي والإداري والفني، ما مكّنها من تنفيذ مشاريع متنوعة بكفاءة عالية وجودة معتمدة وفق أفضل الممارسات الهندسية. نعمل وفق هيكل تنظيمي احترافي، وتلتزم بتطبيق المعايير الهندسية المعتمدة داخل المملكة، مع الحرص على تحقيق أعلى مستويات الجودة والسلامة ورضا العميل.

نبني بثقة... ونصنع القيمة باحتراف

خبرات هندسية وإدارية متراكمة، ونقدّم

حلولاً إنشائية عالية الجودة تضمن استدامة

المشروع ورضا العميل.

من الفكرة إلى التسليم...

نواكب عملاءنا من التخطيط وحتى التسليم

النهائي بإدارة فعّالة والتزام بالوقت والتكلفة.

خبرة راسخة، تنفيذ دقيق...

أعلى معايير الجودة في أعمالنا لنحقق نتائج

تتجاوز التوقعات



تحقيق التميز في تنفيذ مشاريع المقاولات من خلال
الالتزام بالجودة والسلامة، وتعزيز ثقة العملاء،
وبناء شراكات طويلة الأمد تسهم في نمو الشركة
واستدامتها داخل سوق المقاولات السعودي.



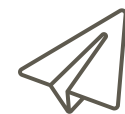
أهدافنا

أن نكون من رواد قطاع المقاولات والتشييد في
المملكة العربية السعودية، وأن نصبح خياراً موثوقاً
للمشاريع الكبرى على مستوى المنطقة.



رؤيتنا

تقديم حلول إنشائية متكاملة وفق أعلى معايير
الجودة والسلامة، من خلال كوادر مؤهلة، وإدارة
فعّالة، والتزام كامل بمتطلبات العملاء والأنظمة.



رسالتنا



جاهزية كاملة للمشاريع الحكومية
والمبادرات الكبرى.

حلول إنشائية متكاملة تلبى احتياجات العملاء

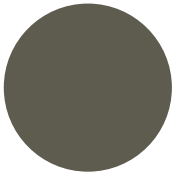


لماذا؟ كوادر العمران

تنفيذ وفق أعلى المعايير
العالمية المعتمدة.

أعلى معايير الجودة والسلامة في
جميع مراحل التنفيذ دون استثناء

فريق مهندسين معتمدين
بشهادات احترافية عالمية.



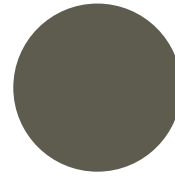
الابتكار

نطور باستمرار حلولاً تقنية
ذكية تواكب المستقبل.



الالتزام

نحترم الوقت والمعايير
وننفذ مشاريعنا بدقة.



الجودة

حلول وخدمات تفوق
توقعات عملائنا وتحقق
أعلى مستويات الأداء.

المنتجات والخدمات

في كوادر العمران نؤمن بأن الابتكار الحقيقي يبدأ من العمل الجماعي والتخطيط السليم. يعمل فريقنا ضمن بيئة ديناميكية تشجع على تبادل الخبرات والعصف الذهني لإنتاج أفكار هندسية غير تقليدية، يتم تحويلها إلى حلول عملية قابلة للتنفيذ. ومن خلال كوادرنا الهندسية والفنية المؤهلة، نحرص على تطبيق هذه الحلول بأعلى معايير الجودة والكفاءة، بما يضمن تلبية احتياجات عملائنا وتحقيق أفضل النتائج في مختلف القطاعات.

أعمال البناء والتشييد تنفيذ مشاريع البناء السكنية وغير السكنية وفق المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية، مع الالتزام التام بالجدول الزمنية ومعايير الجودة.

إدارة وتنفيذ المشاريع المتكاملة من التأسيس وحتى التسليم، مع تنسيق جميع الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية.

المقاولات العامة



أعمال التشطيبات

التشطيبات الداخلية والخارجية بجودة عالية واهتمام بالتفاصيل، باستخدام أفضل المواد المعتمدة وتصاميم تلي متطلبات العميل والهوية المعمارية.

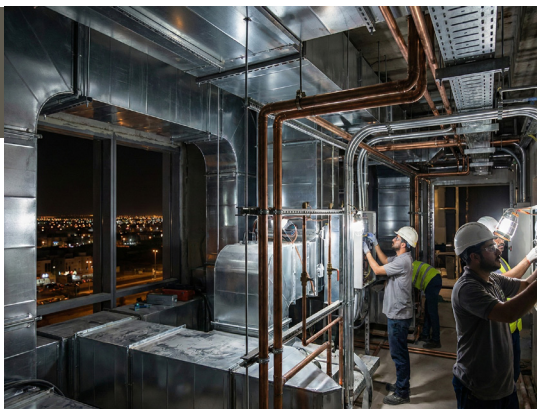
الترميم والتأهيل

تنفيذ أعمال الترميم الإنشائي والمعماري للمباني القائمة، ومعالجة العيوب الفنية، ورفع كفاءة المباني بما يتوافق مع الاستخدام الحالي والمستقبلي.

المنتجات والخدمات

الأعمال الكهربائية وميكانيكية (MEP)

أعمال الكهرباء، الميكانيكا، والسباكة وفق الأنظمة والمعايير المعتمدة، مع ضمان كفاءة التشغيل وسلامة الأنظمة.



إدارة المشاريع

تقديم خدمات إدارة المشاريع من تخطيط وجدولة ومتابعة وضبط التكاليف، بما يضمن حسن التنفيذ وتقليل المخاطر وتحقيق أهداف المشروع بكفاءة.



أعمال البنية التحتية

أعمال البنية التحتية للمشاريع مثل الطرق، الأرصفة، شبكات المياه والصرف، وتصريف السيول، وفق المواصفات الفنية والمعايير وبما يضمن جاهزية المواقع للتشغيل.



سياسة الجودة والأمان

تلتزم شركة كوادر العمران للاستثمار بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة في جميع أعمالها ومشاريعها، انطلاقاً من إيمانها بأن الجودة والأمان عنصران أساسيان لنجاح واستدامة المشاريع.



تحرص الشركة على تنفيذ جميع الأعمال وفق المواصفات الفنية المعتمدة والأنظمة واللوائح المحلية ذات العلاقة، مع التحسين المستمر لأداء العمليات والإجراءات بما يضمن تحقيق متطلبات العملاء وتجاوز توقعاتهم.

وتعمل الشركة على تدريب وتأهيل كوادرها بشكل مستمر، وتعزيز ثقافة الجودة والسلامة، مع الالتزام بالمراجعة الدورية والتقييم المستمر لضمان الامتثال والتحسين المستمر.

كما تلتزم كوادر العمران بتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لجميع العاملين والزوار، من خلال تطبيق أنظمة السلامة والصحة المهنية، وتحديد المخاطر المحتملة، واتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمنع الحوادث والإصابات.

أهم المشاريع والخبرات

أسهمت مشاريعنا المتنوعة في تعزيز البنية التحتية للشركات والمؤسسات بالمملكة. خبرتنا تشمل التأهيل، الترميم، والصيانة الشاملة، مع التركيز على رضا العملاء وتحقيق أعلى المعايير.

نفخر بخبرة فريقنا في تنفيذ المشاريع الانشائية وترميم المكاتب والمباني التجارية. التزامنا بالجودة والدقة يجعل كل مشروع مثلاً للتفوق والاحترافية.

نتميز بالقدرة على تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، مع الالتزام بالمواعيد والمعايير الهندسية. نضمن تقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات عملائنا وتحقق أعلى مستويات الجودة.



مشاريعنا مع شركة ميم لإدارة المرافق

ترميم وصيانة المكاتب، وترميم ودهان مواقف السيارات
تغيير خطوط السبابة وخزانات المياه

برج المستقبل
مجمع الماس بلازا

مجمع جود سنتر
مستودعات ليمون

المبنى الإداري
شركة ماسك

أهم المشاريع والخبرات

مشاريع شركات ومؤسسات أخرى



نفخر بتنفيذ مجموعة واسعة من المشاريع للشركات والمؤسسات بالمملكة، بدءًا من إنشاء وتأهيل المكاتب الرئيسية للشركات الكبرى، وصولاً إلى ترميم وصيانة المباني القائمة. تشمل خبرتنا العمل مع المؤسسات الخيرية في تنفيذ الأعمال الخشبية الدقيقة، وتأهيل المساحات التجارية بمواصفات عالية. كما قمنا بتأسيس وتجهيز المطاعم وفق أعلى معايير الجودة والسلامة. التزامنا بالاحترافية والدقة يضمن تحقيق رضا عملائنا وتحقيق أعلى مستويات الأداء في كل مشروع.

داين كورب إنترناشيونال المحدودة

تنفيذ المكتب الرئيسي مع مراعاة التنظيم الداخلي وتهيئة بيئة عمل متكاملة وعصرية

شركة تترا العالمية لإدارة المرافق

تطوير مبنى تجاري متكامل على طريق الشامة - الرياض، بجودة عالية في التنفيذ والتشطيبات، وتصاميم حديثة تحقق الكفاءة التشغيلية.

شركة قيا العربية المحدودة

نفذ وتجهيز المكتب الرئيسي للشركة وفق أعلى معايير الأداء والجودة، مع توفير بيئة عمل مريحة وعملية

شركة إنترناشيونال بالاس

تنفيذ المكتب الرئيسي للشركة مع الاهتمام بتفاصيل التصميم الداخلي والتشطيبات النهائية لضمان بيئة عمل مثالية

شركة الطبيعة للاستثمار

تأهيل وتنفيذ المكتب الرئيسي للشركة مع تطبيق أفضل معايير الصيانة والتجهيز لضمان استمرارية العمل بكفاءة عالية



أعمالنا المتميزة

نستعرض لكم مجموعة من مشاريعنا المنفذة، التي تعكس جودة أعمالنا وخبرتنا في الصيانة والترميم والتأهيل، مع إبراز خبرتنا الطويلة في المقاولات والمشاريع الإنشائية.

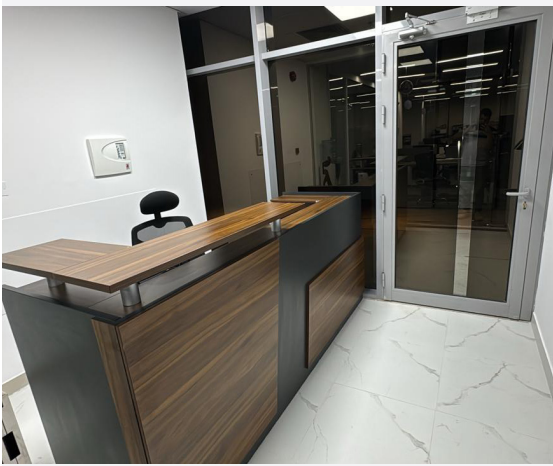
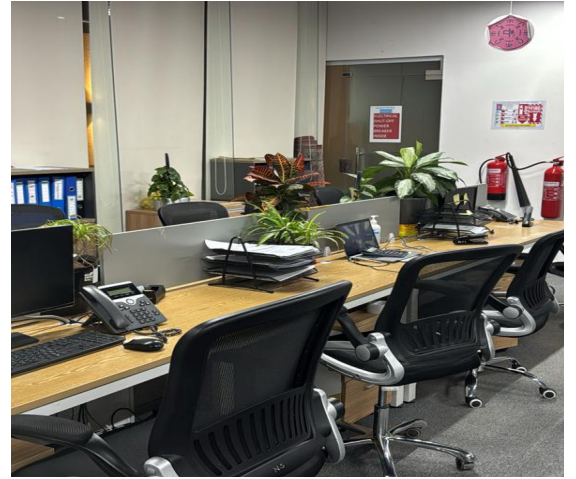
مشروع مكتب شركة قيا العربية المحدودة





أعمالنا المتميزة

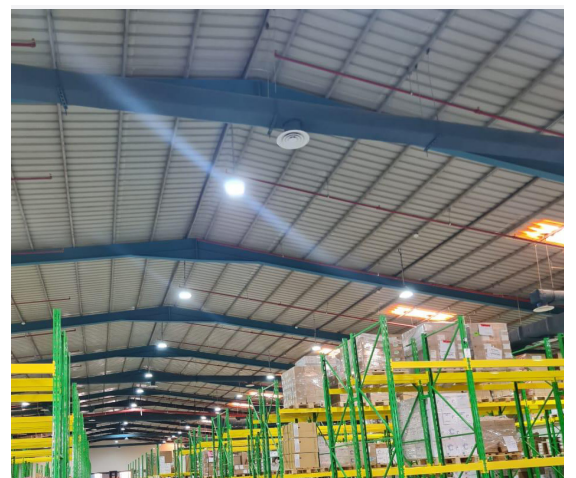
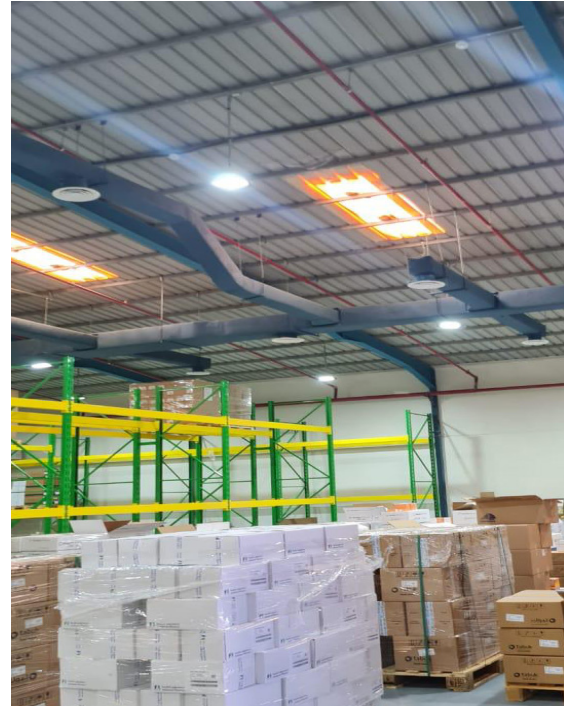
مشروع مكتب شركة إنيشيل العربية السعودية





أعمالنا المتميزة

مشروع مستودعات ليمون



أعمالنا المتميزة

مشروع وقف إبراهيم عجلان العجلان حي الملقا



أعمالنا المتميزة

مشروع وقف إبراهيم عجلان العجلان حي الملقة



أعمالنا المتميزة

تشطيبات مجمع فلل 270 حي الازدهار



أعمالنا المتميزة

تشطيبات مجمع فلل 270 حي الازدهار



موسى موسى
Mosa Al Mosa



أعمالنا المتميزة

مشروع تطوير واجهات خارجية وتشطيبات داخلية مجمع تجاري





أعمالنا المتميزة

مجمع الماس بلازا - شارع التحلية



أعمالنا المتميزة

مشروع ترميمات كومباوند الاورينت حي الازدهار



أعمالنا المتميزة

مشروع أعمال ترميمات وصيانة مبنى مركز جود





أعمالنا المتميزة

مشروع إنشاء مظلات بمواقف شركة ماسك



عملنا

”نسعى دائماً لتحقيق رضا عملائنا من خلال تقديم حلول مبتكرة واحترافية تلبي جميع احتياجاتهم.“



عملنا

“نسعى دائماً لتحقيق رضا عملائنا من خلال تقديم حلول مبتكرة واحترافية تلبي جميع احتياجاتهم.”



الأوراق الثبوتية

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



شهادة السجل التجاري

شركة كوادر العمران للاستثمار

الرقم الوطني الموحد: 7041185310

تاريخ الإصدار: 31/07/2024

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7041185310

@XfY
mcgovsa

1900
mc.gov.sa

KOI

شركة كوادر العمران للاستثمار
Kawader Al Omran Investment Co

الأوراق الثبوتية



100261164999520

TIN

3124327282

الرقم المميز

Certificate No.

100261164999520

رقم الشهادة

Certificate date

31/07/2024

تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية

Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/08/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/08/2024 AD

Taxpayer Name	شركة كوادر العمران للاستثمار	اسم المكلف
VAT Registration Number	312432728200003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/08/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، الملك فهد، سعود بن عبدالعزيز بن محمد الفرعي، 12273	عنوان المكلف
CR National Number / License/ Contract / ID No.	7041185310	الرقم الموحد للسجل التجاري / الرخصة / المقعد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2024/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة:

كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note:

As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة

VAT

zatca.gov.sa

19993

@zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة

www.zatca.gov.sa

الأوراق الثبوتية

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	kawadir alomran Company For investment	شركة كوادر العمران للاستثمار	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 0 0 6 1 0 5 5		رقم الحساب
Reg. Date	3/2/2026		تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R H F A 2 4 3 7	العنوان المختصر
Building No.	2 4 3 7	رقم المبنى
Street	Saud Ibn Abdulaziz Ibn Muhammad Branch	الشارع
Secondary No.	7 9 9 0	الرقم الفرعي
District	King Fahd Dist.	حي
Postal Code	1 2 2 7 3	الرمزي البريدي
City	RIYADH	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 <https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/>

الأوراق الثبوتية



تمنح الهيئة السعودية للمقاولين شهادة مقاول موثق لـ



شركة كوادر العمران للاستثمار

رقم التوثيق : SCA10001761

الرقم الموحد : 7041185310

تاريخ الانتهاء : 29-08-2027

تاريخ الإصدار : 29-08-2026

هذه الشهادة تؤكد أن المقاول قد استوفى جميع المتطلبات اللازمة للحصول على التوثيق لممارسة أعمال المقاولات في قطاع

نوع التوثيق	رمز
تحضير الموقع	4312
أعمال التركيبات الكهربائية	4321
أعمال تركيبات السباكة والحرارة والتكييف	4322
التركيبات والإصلاحات الأخرى	4329
تشطيب المباني	4330
أعمال التشييد المتخصصة الأخرى	4390

نوع التوثيق	رمز
تشبيد المباني - جميع الأنواع	4100
تشبيد المباني - متوسطة ومنخفضة الارتفاع	4100
تشبيد الطرق والسكك الحديدية	4210
إنشاء مشاريع المرافق - المياه والصرف الصحي	4220
تشبيد مشاريع المرافق - الطاقة	4220
تشبيد مشاريع المرافق - النفط والغاز	4220
الهدم	4311

لمزيد من المعلومات حول الشهادة، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني : [مقاول -](#)

[Mugawil](#)

أو الاتصال بالرقم

جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

البريد الإلكتروني : info@sca.sa

رقم الهاتف : +966920000968



الأوراق الثبوتية

**شهادة
عضوية
مقاول**

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

تاريخ الإصدار : 29 Aug, 2026

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة كوادر العمران للاستثمار
رقم العضوية : 2157215734
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية August 29, 2027
الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تصل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 6630 طريق الأمير سعود بن
جلوي - النرجس
الرياض 13336 - 4082 4082 RAJA
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤية 2030
VISION
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



اتصل بنا

شركة كوادر العمران للاستثمار
Kawader Al Omran Investment Co

تسعد شركة كوادر العمران بالتواصل مع عملائها وشركائها. سواء كان لديكم استفسار عن خدماتنا،

أو طلب عرض مشروع، أو رغبة في التعاون، يمكنكم التواصل معنا بسهولة وسرعة.



الجوال

+966 54 111 0316



الموقع الإلكتروني

kawader.com.sa
info.kawader.com.sa



العنوان

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز
في حي الملك فهد - الرياض

